

RFC emisor:

Nombre emisor:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

PEAM9703262E8

MICHELL ALEJANDRO PEREZ AGUILAR

DT0081128383

DISTRIBUIDORA EL TORO

72050

General de Ley Personas Morales

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

DA7CA95F-8597-43F0-87C5-1B13D5CF3942

00001000000710567806

72050 2025-10-27 20:41:04

Ingreso

Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
11141601		1	E48	Unidad de servicio	301.72	301.720000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Recolección de basura				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	301.720000	Tasa	16.00%	48.275200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
80131503		1	E48	Unidad de servicio	344.83	344.830000				Sí objeto de impuesto.
Descripción	Derecho de piso				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	344.830000	Tasa	16.00%	55.172800
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
95111602		1	E48	Unidad de servicio	86.21	86.210000				Sí objeto de impuesto.
Descripción	Casetas				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	86.210000	Tasa	16.00%	13.793600
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
72101507		1.00	E48	Unidad de servicio	258.62	258.620000				Sí objeto de impuesto.
Descripción	Mantenimiento patio de acceso				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	258.620000	Tasa	16.00%	41.379200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
72101507		1.00	E48	Unidad de servicio	215.52	215.520000				Sí objeto de impuesto.
Descripción	Ajuste de puerta/baño oficina				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	215.520000	Tasa	16.00%	34.483200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
50202301		1	XLT	Lote	258.62	258.620000				Sí objeto de impuesto.
Descripción	Garrafrones de agua				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	258.620000	Tasa	16.00%	41.379200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
78181703		1	E48	Unidad de servicio	86.21	86.210000				Sí objeto de impuesto.
Descripción	Estacionamiento				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	86.210000	Tasa	16.00%	13.793600
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
84111500		1	E48	Unidad de servicio	172.41	172.410000				Sí objeto de impuesto.
Descripción	Elaboración de factura				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	172.410000	Tasa	16.00%	27.585600
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:

Forma de pago:

Método de pago:

Peso Mexicano

Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)

Pago en una sola exhibición

Subtotal

Impuestos trasladados

Total

IVA 16.00%

\$ 1,724.14

\$ 275.86

\$ 2,000.00

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Página 1 de 2

Sello digital del CFDI:

Uyh3+C1hkltlhBWPITIDJwxwoEmpukSiwlZxqn4mSI6BtlbSAfshEhRRBR/iG3UFuFuMGiXZUbVgHIVnQWtd9twfa34BfK9TxAuP5QNjOG0cL/4P78WqThM+Wlp/uQNU7M3D274BU5VDj5uRsq4tbu3yGj9FZc/aCfXpWcuMUyxhanGksUNp1kO9qFhF7BFI+5sUfvTtCQKE7AZnobpc3kopakfvbZe1Dc8iXxx/rtB4l/U15VYhEr5nyEjXJ2uy7u0JDjJpL7l4SocU8kEs0hHDK2TFX2imColu4LgnpqXar2Rh4Ckrgfd9yFTGf/DIM92AsxRgjSl8ryoRX1Vhkw==

Sello digital del SAT:

NvEN+ZozEA6gcV0UE6Bp32/FNP/XKmq3iwFtNJcwm88EI/V5IGFxEKkud1zrheCyBFXsNTDWD9efwIFisUtpB/IA7p8CPfuU6Ka7X5ID0Fv0WSGZfJWBxJG7o/0HSPZbazxLYx5/cBnFE+Q5RAfly5w+Vqe6lgbeAYh2+rcBihgx/iwJOfIW3ro7K8Nf2yLqzNzHGH/xe8SFNvfv75l6DCSgvCFpYkiMp3zEHIWVGqLFa4ioZq1H9Uz/KXEpSRfFzNVC4dlHsfgAWFAqmTG0XWAx0vGllxggMV/tHmhSRTYyDepLD8Yl/6n4XSRP8tF8iXyWN4L/vomkli+yw6GHqg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|DA7CA95F-8597-43F0-87C5-1B13D5CF3942|2025-10-27T20:41:14|SAT970701NN3|Uyh3+C1hkltlhBWPITIDJwxwoEmpukSiwlZxqn4mSI6BtlbSAfshEhRRBR/iG3UFuFuMGiXZUbVgHIVnQWtd9twfa34BfK9TxAuP5QNjOG0cL/4P78WqThM+Wlp/uQNU7M3D274BU5VDj5uRsq4tbu3yGj9FZc/aCfXpWcuMUyxhanGksUNp1kO9qFhF7BFI+5sUfvTtCQKE7AZnobpc3kopakfvbZe1Dc8iXxx/rtB4l/U15VYhEr5nyEjXJ2uy7u0JDjJpL7l4SocU8kEs0hHDK2TFX2imColu4LgnpqXar2Rh4Ckrgfd9yFTGf/DIM92AsxRgjSl8ryoRX1Vhkw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-10-27 20:41:14

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

