



Estado de cuenta  
**Crédito Hipotecario**

**JUAN CARLOS SIBAJA RAMIREZ**

C DURAZNO MZ 43 LT 1 SN

CHIAPAS SOLIDARIO

0000029018 TUXTLA GUTIERREZ



5723028015

Número de crédito:

**5723028015**

Número de Seguridad Social (NSS):

**71968101965**

Fecha de otorgamiento de crédito:

**14 sep 2023**

Tasa de interés anual:

**11.00 %**

Mensualidades vencidas:

**0**



¿Cuánto ahorro tienes en tu Subcuenta de Vivienda?  
Consulta tu saldo y movimientos de tu crédito



**ESCANEA Y REALIZA TUS TRÁMITES  
SIN SALIR DE CASA**

Periodo del estado de cuenta: 01/02/25 - 31/05/25

**\$ 1,915.48**

**Monto de descuento mensual**

**Saldo del periodo**

Pago mensual	<b>\$ 1,915.48</b>
Seguros y cuotas del periodo **	
(+) Seguros de daños	<b>\$ 0.00</b>
(+) Cuota de administración	<b>\$ 0.00</b>
(+) Fondo de protección de pagos	<b>\$ 0.00</b>
(+) Cuota de conservación	<b>\$ 0.00</b>

**Monto de descuento mensual \$ 1,915.48**

Adeudo de meses anteriores **\$ 0.00**

**Mi crédito**

Saldo Anterior	<b>\$ 91,118.38</b>
Intereses del periodo	<b>\$ 3,220.30</b>
Accesorios*	
(+) Cuota de administración	<b>\$ 0.00</b>
(+) Fondo de protección de pagos	<b>\$ 0.00</b>
(+) Seguro de daños	<b>\$ 0.00</b>
(+) Cuota de conservación	<b>\$ 0.00</b>
(+) Cargos derivados por programas	<b>\$ 0.00</b>
(+) Ajustes del mes	<b>\$ 0.00</b>
(-) Tu pago del periodo anterior	<b>\$ 7,497.13</b>
(-) Aportación patronal	<b>\$ 1,761.89</b>
Beneficios por programa	
(-) Complemento de pago	<b>\$ 0.00</b>
(-) Beneficio por programa	<b>\$ 0.00</b>
(-) Ajustes por programa	<b>\$ 0.00</b>
<b>Saldo actual</b>	<b>\$ 85,079.66</b>

**Aviso Importante**

FELICIDADES, TE INVITAMOS A MANTENER EL SANO MANEJO DE TU CREDITO HIPOTECARIO.

Si deseas liquidar tu crédito Marca al 800 008 3900 para conocer tu saldo al día.

**TU PAGO MENSUAL LO RETIENE TU PATRÓN**

Si aún no te descuentan o te están descontando una cantidad diferente, descarga tu Aviso de Retención desde Mi Cuenta Infonavit en [www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx) y entrégalo en tu centro de trabajo.

\* Cargos que se generan en cada periodo, como el pago de la prima de seguro de daños de tu vivienda.

Si no puedes pagar tu mensualidad completa, haz uso de tu seguro de desempleo (FPP), pagando al menos el 10% de tu mensualidad (para créditos originados de 2009 en adelante).

Si no realizas ningún pago y tienes meses disponibles de Prórroga, éstos se aplicarán en tu beneficio.

\*\* Esta información es de carácter informativo. El Infonavit no tiene obligación alguna para liberar el crédito por plazo. Para cualquier aclaración llama a Infonatel o acude al CESI más cercano.



Estado de cuenta

## Crédito Hipotecario

Detalle de movimientos

Periodo del estado de cuenta: 01/02/25 - 31/05/25

Fecha	Concepto	Pesos
07 may 2025	APORTACION PATRONAL	\$ 895.72
07 may 2025	RETENCION SALARIAL	\$ 3,845.96
07 mar 2025	APORTACION PATRONAL	\$ 866.17
07 mar 2025	RETENCION SALARIAL	\$ 3,651.17

Te recordamos que los Saldos Vencidos afectan el historial crediticio ya que dicha información se integra a la Base Primaria de Datos de las Sociedades de Información Crediticia lo cual se refleja en tu Reporte de Crédito, y esto puede afectar la posibilidad de contratación de futuros créditos. Para evitarlo, te sugerimos tener al corriente tus pagos; de igual manera, si tu estado de cuenta reporta mensualidades vencidas, realiza los pagos correspondientes a la brevedad.

## Recuerda que tu crédito cuenta con Esquema de Cobranza



El Esquema de Cobranza Social te apoya en caso de que pierdas tu empleo, tengas variaciones en tu poder adquisitivo o enfrentes alguna emergencia familiar.

Si deseas conocer más información consulta [www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx) o comunícate a Infonatel al 9171 5050 en la Ciudad de México o al 01 800 00 83 900 desde toda la República.

Si deseas hacer un pago anticipado, lo podras realizar en cualquiera de estos establecimientos:



Consulta la lista completa en: [www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)



Infonatel 55 9171 5050 • 800 008 3900



[www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)

**GOMEZ DOMINGUEZ TERESA DE JESU**

AV LIMONES MZ43 LT16 CP.29018  
C DURAZNO  
CHIAPAS SOLIDARIO COL RC.P.29018  
TUXTLA GTEZ,CHIS,CHIS.

**NO. DE SERVICIO:**744170402111

**RMU:**29018 17-06-13 GODT-721220 008 CFE

**CUENTA:**21DK04A022121730

**LÍMITE DE PAGO:**02 JUN 25

**CORTE A PARTIR:**03 JUN 25

**TARIFA:**1B**NO. MEDIDOR:**787RLB

**MULTIPLICADOR:**1

**NO HILOS:**1

**PERIODO FACTURADO:**14 MAR 25-15 MAY 25

TOTAL A PAGAR:

**\$66**

(SESENTA Y SEIS PESOS M.N.)



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	17 días fuera de verano		Total periodo	45 días de verano	
	Medida <input checked="" type="checkbox"/>	Estimada <input type="checkbox"/>	Medida <input checked="" type="checkbox"/>	Estimada <input type="checkbox"/>		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
<b>Energía (kWh)</b>	5,678		5,621		57					
Basico					14	1.071	15.17	41	0.957	39.23

Subtotal

Subtotal



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Concepto	Medida <input checked="" type="checkbox"/>	Estimada <input type="checkbox"/>	Medida <input checked="" type="checkbox"/>	Estimada <input type="checkbox"/>	Total periodo
Suministro	82.17	0.00	0.00		82.17
Distribución	0.00	0.00	80.98		80.98
Transmisión	0.00	0.00	10.31		10.31
CENACE	0.00	0.00	0.37		0.37
Energía	0.00	0.00	47.48		47.48
Capacidad	0.00	0.00	29.58		29.58
SCnMEM(1)	0.00	0.00	0.35		0.35
<b>Apoyo Gubernamental 194.87</b>					

Desglose del importe a pagar	
Concepto	Importe (MXN)
Energía	56.37
IVA 16%	9.02
<b>Total</b>	<b>65.39</b>

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro. Fecha: hora y lugar de impresión: 02 JUN 2025 13:07:27hrsSa.Norte PonienteNo.2100Col. Residencial HaciendaTuxtla GutierrezTuxtla GutierrezChiapasMexico29000



29018 17-06-13 GODT-721220 008 CFE  
01 744170402111 250602 000000066 3

21DK04A022121730Repartir

-1-

**CFE-contigo**

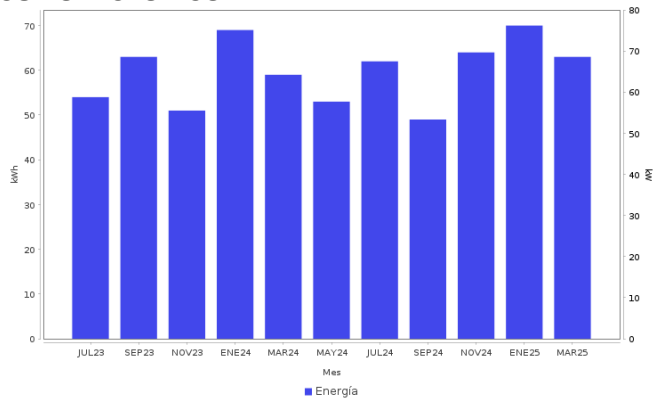


**\$66**

(SESENTA Y SEIS PESOS M.N.)

# CONSUMO HISTÓRICO

Periodo	kWh	Importe	Pagos	Pendientes de Pago
del 15 ENE 25 al 14 MAR 25	63	\$78.00		
del 15 NOV 24 al 15 ENE 25	70	\$86.00		
del 12 SEP 24 al 15 NOV 24	64	\$78.00	\$78.00	
del 15 JUL 24 al 12 SEP 24	49	\$54.00	\$54.00	
del 15 MAY 24 al 15 JUL 24	62	\$66.00	\$66.00	
del 14 MAR 24 al 15 MAY 24	53	\$58.00	\$58.00	
del 16 ENE 24 al 14 MAR 24	59	\$70.00	\$70.00	
del 16 NOV 23 al 16 ENE 24	69	\$81.00	\$81.00	
del 15 SEP 23 al 16 NOV 23	51	\$59.00	\$59.00	
del 17 JUL 23 al 15 SEP 23	63	\$65.00	\$65.00	
del 16 MAY 23 al 17 JUL 23	54	\$54.00	\$54.00	



## AHORRO DE ENERGÍA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Si los interruptores de seguridad están desgastados, reemplázalos; si los cables de la **caja de fusibles se calientan**, es necesario cambiarlos por otros del calibre adecuado.



**Datos Fiscales del Receptor Cadena Original Este documento es una representación impresa de un CFDI PPD**  
 RFC: GODT721220BLA Razón Social: Régimen Fiscal: 000 Uso CFDI: CP: 00000 AC Folio: 000099770645 Folio Fiscal: UUID N. Certificado del SAT: No. certificado del CSD: Fecha y hora de certificación:  
 Unidad de medida: kWh  
 ||1.0|UUID|||

Instancias y recursos a disposición de los usuarios para atender quejas:



**¡AVISO IMPORTANTE!**

Tu comprobante fiscal es emitido por Comisión Federal de Electricidad con el RFC CFE 370814QI0.  
 Optimiza la iluminación, durante el día abre ventanas para utilizar la luz natural, así ahorraras energía. Nuestro compromiso es seguir conectados contigo.  
 Corte a partir del 03 JUN 25.  
 Le invitamos a que se registre en nuestro portal y disfrute de la comodidad de nuestros servicios en línea.

Conoce los servicios de los diferentes suministradores: <http://usuariocalificado.cre.gob.mx/UsuarioCalificado/ListadoSuministrador>

TAMBIÉN PUEDES PAGAR TU RECIBO EN:



Banco del Bienestar, Bancomer, Inbursa, Santander, Banamex, Banjerito, Scotiabank, HSBC, Cí Banco, Afirme, Multiva, Banco del Bajío, Banco Azteca, BanCoppel.  
 Son más de 100,000 establecimientos autorizados, consulta el portal [cfe.mx](http://cfe.mx) en la sección medios de pago.