

ESTADO DE CUENTA HISTÓRICO

MOO CHAN JOSE ENRIQUE
 AV OBSIDIANA 119 0 SMZ 254 MZ 41 LT 7 EDIF NA NIV 03
 LA JOYA
 77518 BENITO JUAREZ

NO. SEGURIDAD SOCIAL
 R.F.C.
 CURP

84068411416
 MOCE841110EV3
 MOCE841110HYNXHN04

Datos y características financieras del crédito en la originación

Número de crédito	2313149944	Tipo de crédito	HIPOTECARIO LINEA 2 CREDITO INFONAVIT INDIVIDUAL
Fecha de otorgamiento	19 de septiembre de 2013	Plazo	30 AÑOS
Monto de otorgamiento VSM	140.930	Monto de otorgamiento pesos	\$ 277,448.89
Tipo de moneda	VSM	Tasa de interés	7.30 %
Tipo de tasa de interés	FIJA	Tipo de pago	CUOTA FIJA
Saldo de capital	\$ 0.00	Mensualidad con relación laboral	\$ 3,187.20
Saldo de interés	\$ 0.00	Mensualidad sin relación laboral	\$ 3,729.64
Comisiones	\$ 0.00		
Saldo total del crédito	\$ 0.00	Fecha de corte estado de cuenta	1 de agosto de 2025

Movimientos en VSM

Fecha	Transacción y concepto	Origen	Monto de la transacción	Comisiones	Pago de intereses	Pago a capital	Saldo capital
19/09/2013	7001 FORMAL.PRESTAMO	-	140.9300	0.0000	0.0000	0.0000	140.9300
30/09/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	140.9300
30/09/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	140.9300
31/10/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	140.9300
31/10/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	140.9300
07/11/2013	8880 APORT. PATRONAL	0323	0.3740	0.0620	0.3120	0.0000	140.9300
07/11/2013	8880 RETENC SALARIAL	323	1.5120	0.0000	1.0590	0.4530	140.4770
30/11/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	140.4770
30/11/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	140.4770
31/12/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	140.4770
31/12/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	140.4770
07/01/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	0.3740	0.0620	0.3120	0.0000	140.4770
07/01/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	2.1420	0.0000	1.3970	0.7450	139.7320
31/01/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	139.7320
31/01/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	139.7320
07/02/2014	8820 COMPL PAGO SUA	323	0.0020	0.0020	0.0000	0.0000	139.7320
28/02/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	139.7320

Fecha	Transacción y concepto	Origen	Monto de la transacción	Comisiones	Pago de intereses	Pago a capital	Saldo capital
28/02/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	139.7320
07/03/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	0.3480	0.0290	0.3190	0.0000	139.7320
07/03/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	2.1410	0.0310	1.3810	0.7290	139.0030
31/03/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	139.0030
31/03/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	139.0030
30/04/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	139.0030
30/04/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	139.0030
07/05/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	0.3600	0.0310	0.3290	0.0000	139.0030
07/05/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	2.1410	0.0310	1.3630	0.7470	138.2560
31/05/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	138.2560
31/05/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	138.2560
30/06/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	138.2560
30/06/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	138.2560
07/07/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	0.3600	0.0310	0.3290	0.0000	138.2560
07/07/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	2.1410	0.0310	1.3530	0.7570	137.4990
31/07/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	137.4990
31/07/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	137.4990
31/08/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	137.4990
31/08/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	137.4990
07/09/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	0.0650	0.0310	0.0340	0.0000	137.4990
07/09/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	0.3860	0.0000	0.3860	0.0000	137.4990
30/09/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	137.4990
30/09/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	137.4990
31/10/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0240	0.0240	0.0000	0.0000	137.4990
31/10/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	137.4990
25/11/2014	3035 PRORROGA	-	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	137.4990
30/11/2014	7007 CAPITALIZACION	-	0.8090	0.0000	0.0000	0.0000	137.4990
30/11/2014	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8090	0.0000	0.0000	0.8090	138.3080
30/11/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	138.3080
31/12/2014	7007 CAPITALIZACION	-	0.8410	0.0000	0.0000	0.0000	138.3080
31/12/2014	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8410	0.0000	0.0000	0.8410	139.1490
31/12/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	139.1490
31/01/2015	7007 CAPITALIZACION	-	0.8470	0.0000	0.0000	0.0000	139.1490

Fecha	Transacción y concepto	Origen	Monto de la transacción	Comisiones	Pago de intereses	Pago a capital	Saldo capital
31/01/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8470	0.0000	0.0000	0.8470	139.9960
31/01/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	139.9960
28/02/2015	7007 CAPITALIZACION	-	0.7660	0.0000	0.0000	0.0000	139.9960
28/02/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.7660	0.0000	0.0000	0.7660	140.7620
28/02/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	140.7620
31/03/2015	7007 CAPITALIZACION	-	0.8560	0.0000	0.0000	0.0000	140.7620
31/03/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8560	0.0000	0.0000	0.8560	141.6180
31/03/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	141.6180
30/04/2015	7007 CAPITALIZACION	-	0.8330	0.0000	0.0000	0.0000	141.6180
30/04/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8330	0.0000	0.0000	0.8330	142.4510
30/04/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	142.4510
31/05/2015	7007 CAPITALIZACION	-	0.8660	0.0000	0.0000	0.0000	142.4510
31/05/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8660	0.0000	0.0000	0.8660	143.3170
31/05/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	143.3170
30/06/2015	7007 CAPITALIZACION	-	0.8430	0.0000	0.0000	0.0000	143.3170
30/06/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8430	0.0000	0.0000	0.8430	144.1600
30/06/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	144.1600
31/07/2015	7007 CAPITALIZACION	-	0.8770	0.0000	0.0000	0.0000	144.1600
31/07/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8770	0.0000	0.0000	0.8770	145.0370
31/07/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.0370
31/08/2015	7007 CAPITALIZACION	-	0.8830	0.0000	0.0000	0.0000	145.0370
31/08/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	0.8830	0.0000	0.0000	0.8830	145.9200
31/08/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
30/09/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/10/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
30/11/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/12/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/01/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
29/02/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/03/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
30/04/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/05/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
30/06/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200

ESTADO DE CUENTA HISTÓRICO

Fecha	Transacción y concepto	Origen	Monto de la transacción	Comisiones	Pago de intereses	Pago a capital	Saldo capital
31/07/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/08/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
30/09/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/10/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
30/11/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/12/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/01/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
28/02/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/03/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
30/04/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/05/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
30/06/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/07/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200
31/08/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	0.0070	0.0070	0.0000	0.0000	145.9200

Movimientos en pesos

Fecha	Transacción y concepto	Origen	Monto de la transacción	Comisiones	Pago de intereses	Pago a capital	Saldo capital
19/09/2013	7001 FORMAL.PRESTAMO	-	277448.89	0.00	0.00	0.00	277448.89
30/09/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	47.24	47.24	0.00	0.00	277448.89
30/09/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	13.78	13.78	0.00	0.00	277448.89
31/10/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	47.24	47.24	0.00	0.00	277448.89
31/10/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	13.78	13.78	0.00	0.00	277448.89
07/11/2013	8880 APORT. PATRONAL	0323	736.29	-122.05	-614.23	0.00	277448.89
07/11/2013	8880 RETENC SALARIAL	323	2976.67	0.00	-2084.85	-891.82	276557.06
30/11/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	47.24	47.24	0.00	0.00	276557.06
30/11/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	13.78	13.78	0.00	0.00	276557.06
31/12/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	47.24	47.24	0.00	0.00	276557.06
31/12/2013	7011 SEGURO/COMISION	-	13.78	13.78	0.00	0.00	276557.06
07/01/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	736.29	-122.05	-614.23	0.00	276557.06
07/01/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	4216.95	0.00	-2750.27	-1466.68	275090.38
31/01/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	285838.01
31/01/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	285838.01
07/02/2014	8820 COMPL PAGO SUA	323	4.09	4.09	0.00	0.00	285838.01

Fecha	Transacción y concepto	Origen	Monto de la transacción	Comisiones	Pago de intereses	Pago a capital	Saldo capital
28/02/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	285838.01
28/02/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	285838.01
07/03/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	711.87	-59.32	-652.55	0.00	285838.01
07/03/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	4379.66	-63.41	-2824.99	-1491.25	284346.76
31/03/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	284346.76
31/03/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	284346.76
30/04/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	284346.76
30/04/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	284346.76
07/05/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	736.42	-63.41	-673.00	0.00	284346.76
07/05/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	4379.66	-63.41	-2788.17	-1528.07	282818.68
31/05/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	282818.68
31/05/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	282818.68
30/06/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	282818.68
30/06/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	282818.68
07/07/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	736.42	-63.41	-673.00	0.00	282818.68
07/07/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	4379.66	-63.41	-2767.71	-1548.53	281270.15
31/07/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	281270.15
31/07/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	281270.15
31/08/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	281270.15
31/08/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	281270.15
07/09/2014	8880 APORT. PATRONAL	0323	132.96	-63.41	-69.55	0.00	281270.15
07/09/2014	8880 RETENC SALARIAL	323	789.60	0.00	-789.60	0.00	281270.15
30/09/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	281270.15
30/09/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	281270.15
31/10/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	49.09	49.09	0.00	0.00	281270.15
31/10/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	281270.15
25/11/2014	3035 PRORROGA	-	0.00	0.00	0.00	0.00	281270.15
30/11/2014	7007 CAPITALIZACION	-	1654.90	0.00	0.00	0.00	281270.15
30/11/2014	7057 CARGO A CAPITAL	-	1654.90	0.00	0.00	1654.90	282925.05
30/11/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	282925.05
31/12/2014	7007 CAPITALIZACION	-	1720.36	0.00	0.00	0.00	282925.05
31/12/2014	7057 CARGO A CAPITAL	-	1720.36	0.00	0.00	1720.36	284645.42
31/12/2014	7011 SEGURO/COMISION	-	14.31	14.31	0.00	0.00	284645.42

Fecha	Transacción y concepto	Origen	Monto de la transacción	Comisiones	Pago de intereses	Pago a capital	Saldo capital
31/01/2015	7007 CAPITALIZACION	-	1804.99	0.00	0.00	0.00	296532.08
31/01/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	1804.99	0.00	0.00	1804.99	298337.07
31/01/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	298337.07
28/02/2015	7007 CAPITALIZACION	-	1632.37	0.00	0.00	0.00	298337.07
28/02/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	1632.37	0.00	0.00	1632.37	299969.45
28/02/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	299969.45
31/03/2015	7007 CAPITALIZACION	-	1824.17	0.00	0.00	0.00	299969.45
31/03/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	1824.17	0.00	0.00	1824.17	301793.62
31/03/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	301793.62
30/04/2015	7007 CAPITALIZACION	-	1775.15	0.00	0.00	0.00	301793.62
30/04/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	1775.15	0.00	0.00	1775.15	303568.77
30/04/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	303568.77
31/05/2015	7007 CAPITALIZACION	-	1845.48	0.00	0.00	0.00	303568.77
31/05/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	1845.48	0.00	0.00	1845.48	305414.25
31/05/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	305414.25
30/06/2015	7007 CAPITALIZACION	-	1796.46	0.00	0.00	0.00	305414.25
30/06/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	1796.46	0.00	0.00	1796.46	307210.72
30/06/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	307210.72
31/07/2015	7007 CAPITALIZACION	-	1868.92	0.00	0.00	0.00	307210.72
31/07/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	1868.92	0.00	0.00	1868.92	309079.64
31/07/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	309079.64
31/08/2015	7007 CAPITALIZACION	-	1881.70	0.00	0.00	0.00	309079.64
31/08/2015	7057 CARGO A CAPITAL	-	1881.70	0.00	0.00	1881.70	310961.35
31/08/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	310961.35
30/09/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	310961.35
31/10/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	310961.35
30/11/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	310961.35
31/12/2015	7011 SEGURO/COMISION	-	14.91	14.91	0.00	0.00	310961.35
31/01/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
29/02/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
31/03/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
30/04/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
31/05/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10

Fecha	Transacción y concepto	Origen	Monto de la transacción	Comisiones	Pago de intereses	Pago a capital	Saldo capital
30/06/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
31/07/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
31/08/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
30/09/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
31/10/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
30/11/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
31/12/2016	7011 SEGURO/COMISION	-	15.54	15.54	0.00	0.00	324003.10
31/01/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	16.06	16.06	0.00	0.00	334871.80
28/02/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	16.06	16.06	0.00	0.00	334871.80
31/03/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	16.06	16.06	0.00	0.00	334871.80
30/04/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	16.06	16.06	0.00	0.00	334871.80
31/05/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	16.06	16.06	0.00	0.00	334871.80
30/06/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	16.06	16.06	0.00	0.00	334871.80
31/07/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	16.06	16.06	0.00	0.00	334871.80
31/08/2017	7011 SEGURO/COMISION	-	16.06	16.06	0.00	0.00	334871.80